

# ДОГОВОР

## Безвозмездного пользования № 1

г. Гусь-Хрустальный

«20» декабря 2016 года

Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области в лице заместителя главы администрации по строительству, архитектуре и муниципальному имуществу Грязновой Светланы Максимовны, действующей на основании доверенности от 30.06.2016г. № 3107/01-13, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых» в лице ректора Саралидзе Анзора Михайловича, действующего на основании Устава, Приказа №12-07-03/25 от 11.02.2013г., именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, на основании Решения Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области № 98/17 от 07.12.2016г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом договора является объект – нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Гусь-Хрустальный, проспект 50 лет Советской власти, 39, общей площадью 1535,1 кв.м.

1.2. Указанное в п. 1.1. настоящего договора помещение принадлежит ссудодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29.03.2004г. №33-01/05-14/2003-551.

1.3. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество, указанное в п.1.1, для использования по целевому назначению.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1 Срок договора устанавливается с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

2.2. Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. ССУДОДАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Передать во временное владение и пользование, соответствующее помещению Ссудополучателю.

3.1.2. В десятидневный срок предоставить соответствующие помещения Ссудополучателю по приемосдаточному акту.

3.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать необходимое содействие по устранению последствий.

3.1.4. Известить Ссудополучателя о намерениях Ссудодателя проводить работы по реконструкции и капитальному ремонту получаемых в безвозмездное пользование помещений.

3.1.5. Предоставить первоочередное право Ссудополучателю выполнять работы по капитальному ремонту и реконструкции получаемых в безвозмездное пользование помещений за счет средств Ссудополучателя с учетом п.3.4.6.

3.2. ССУДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. Досрочно расторгать договор безвозмездного пользования в одностороннем порядке при использовании недвижимого имущества не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

3.2.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества имущества, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.



3.2.3. На беспрепятственный доступ на территорию используемого имущества с целью их осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право:

3.3.1. Использовать недвижимое имущество на условиях, установленных договором.

3.4. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

3.4.1. Принять недвижимое имущество от Ссудодателя в срок не позднее 10 дней с момента подписания настоящего договора по Акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.4.3. Использовать имущество в соответствии с целевым назначением.

3.4.4. Обеспечивать сохранность имущества.

3.4.5. В течение 15 дней с момента подписания договора заключить договоры со специальными службами и управляющими организациями на коммунальные услуги и благоустройство территории. За свой счет осуществлять благоустройство территории, содержание и ремонт общего имущества пропорционально занимаемой площади, оплачивать коммунальные услуги. Проводить профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в получаемых в безвозмездное пользование помещениях за свой счет.

3.4.6. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт внутри занимаемых помещений.

3.4.7. Соблюдать в занимаемых помещениях (строениях) санитарно-эпидемиологические, строительные, противопожарные, экологические и иные отраслевые правила и нормы, установленные для предприятий, учреждений и организаций данного вида деятельности.

3.4.8. Не сдавать недвижимое имущество в аренду или пользование третьим лицам.

3.4.9. Вернуть недвижимое имущество по окончании срока действия договора по акту приема-передачи в надлежащем порядке с учетом естественного износа.

3.4.10. Производить перепланировку и переоборудование занимаемых помещений, вызванных потребностями Ссудополучателя с соблюдением норм Градостроительного законодательства, с согласованием с санитарно-эпидемиологическими, строительными, противопожарными, экологическими и иными органами при получении согласия Ссудодателя.

3.4.11. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в предоставленные в безвозмездное пользование помещения (строения) для осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.4.12. Ссудополучатель обязан освободить предоставленные в безвозмездное пользование помещения (строения) в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным нормам по требованию Ссудодателя в трехмесячный срок со дня получения письменного уведомления.

3.4.13. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 2 месяца о предстоящем освобождении занимаемых помещений (строений), как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном расторжении, и сдать помещения (строения) по акту в исправном состоянии, с учетом естественного износа.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.**



5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в простой письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут:

5.2.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за два месяца.

5.2.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;

- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в надлежащем состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.2.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество, указанное в п. 1.1. договора.

5.2.4 Договор безвозмездного пользования прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

При прекращении договора Ссудополучатель обязан возвратить Ссудодателю помещения в надлежащем состоянии.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

6.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру передается Сторонам.

## 7. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**Ссудодатель:**

**Муниципальное образование город  
Гусь-Хрустальный Владимирской  
области**

**601501 г.Гусь-Хрустальный  
Владимирской области, ул.Калинина  
д.1**

**Тел. (49241)39177**

**Заместитель главы администрации по  
строительству, архитектуре и  
муниципальному имуществу**



**С.М.Грязнова**

**Ссудополучатель:**

**Федеральное государственное  
бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования**

**«Владимирский государственный  
университет имени Александра  
Григорьевича и Николая**

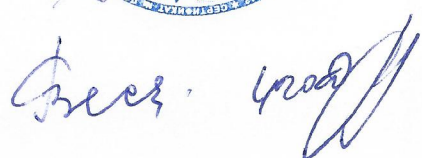
**Григорьевича Столетовых»  
60000, г. Владимир,**

**ул. Горького, 87**

**Ректор**



**А.М. Саралидзе**



# АКТ Приема-передачи

г. Гусь-Хрустальный

«20» декабря 2016 года

**Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области** в лице заместителя главы администрации по строительству, архитектуре и муниципальному имуществу Грязновой Светланы Максимовны, действующей на основании доверенности от 30.06.2016г. № 3107/01-13, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»**, в лице ректора Саралидзе Анзора Михайловича, действующего на основании Устава, Приказа №12-07-03/25 от 11.02.2013г., именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает на основании Договора безвозмездного пользования № 1 от 20.12.2016г. Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Гусь-Хрустальный, проспект 50 лет Советской власти, 39, общей площадью 1535,1 кв.м.
2. Ссудополучатель принимает от Ссудодателя указанное недвижимое имущество в безвозмездное пользование.
3. Претензий у Ссудополучателя по передаваемому имуществу нет.

**Ссудодатель:**

Муниципальное образование город  
Гусь-Хрустальный Владимирской  
области  
601501 г.Гусь-Хрустальный  
Владимирской области, ул.Калинина  
д.1  
Тел. (49241)39177

Заместитель главы администрации по  
строительству, архитектуре и  
муниципальному имуществу

С.М.Грязнова

**Ссудополучатель:**

Федеральное государственное  
бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования «Владимирский  
государственный университет имени  
Александра Григорьевича и Николая  
Григорьевича Столетовых»  
60000, г. Владимир,  
ул. Горького, 87.

Ректор

А.М. Саралидзе

*С.М. Грязнова*