

ДОГОВОР

безвозмездного пользования

г. Гусь-Хрустальный

30 декабря 2010 г.

ООО «Гусь-Хрустальный автосервис» в лице генерального директора Воронцова Георгия Валентиновича, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и ГОУ ВПО «Владимирский государственный университет» в лице ректора Морозова Валентина Васильевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является производственный корпус, расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Маяковского, д. 38, площадью 1101,3 м², условный номер 33:25:00 00 00:00:2213д/17:1000А.

1.2. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование объект (помещения), указанный в п. 1.1 для использования по целевому назначению – под учебную деятельность.

2. Срок договора

2.1. Срок договора устанавливается с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2016 г.

2.2. Если ни одна из сторон не имеет возражения, по истечении срока договора он пролонгируется на тех же условиях на неопределенный срок.

2.3. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгать договор безвозмездного пользования в одностороннем порядке при использовании помещений не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества объекта, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию используемого объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять все условия договора.

3.2.2. Предоставить объект Ссудополучателю не позднее 01.01.2011.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать объект на условиях, установленных договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Принять объект не позднее 01.01.2011.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.4.3. Использовать объект в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.4. Обеспечивать сохранность объекта, соблюдать на объекте требования СЭС, Госпожнадзора и иных норм и правил, установленных для аналогичных объектов.

3.4.5. Своевременно осуществлять за свой счет текущий ремонт объекта.

3.4.6. Не производить перепланировок, переоборудования, реконструкцию помещения без согласования со Ссудодателем.

3.4.7. Не сдавать объект в аренду или пользование третьим лицам.

3.4.8. Возмещать фактические затраты на коммунальные и эксплуатационные услуги.

ГН.

3.4.9. Нести ответственность за эксплуатацию внутренних систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации, в пределах помещения и до точки подключения их к общей сети.

3.4.10. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям) доступ к объекту по их требованию.

3.4.11. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном расторжении настоящего договора.

3.4.12. Вернуть объект по окончании срока действия договора в надлежащем порядке с учетом естественного износа.

3.5. Если имущество выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, либо при полной амортизации, списание данного имущества производится по распоряжению Ссудодателя.

3.6. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

5. Изменение, расторжение и прекращение договора.

5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в простой письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут:

5.2.1. По требованию Ссудодателя при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п.3.4.

5.2.2. По соглашению сторон.

5.2.3. По другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон.

7. Подписи и реквизиты сторон

Ссудодатель

ООО «Гусь-Хрустальный автосервис»
Владимирская обл.,
г. Гусь-Хрустальный,
ул. Маяковского, 38
тел. 3-56-53

Генеральный директор
Воронцов Г.В.
2010



Ссудополучатель

ГОУ ВПО «Владимирский
государственный университет»
г. Владимир
ул. Горького 87
тел. факс 8-81-233-01-01

Ректор университета

Морозов В.В.



Слес

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК
С НИМ НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Гусь-Хрустальный филиал учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Владимирской области

Дата выдачи: 11 декабря 2003 г.

Основание: Договор купли-продажи от 01.08.2003г., заключенный в простой письменной форме между Закрытым акционерным обществом "Владимиравтосервис" и Обществом с ограниченной ответственностью "Гусь-Хрустальный Автосервис" в городе Владимире

Субъекты права:

ФИО, дата рождения физического лица Наименование, ИНН юридического лица	Документ, удостоверяющий субъект права (№, дата и место выдачи)	Юридический адрес, адрес проживания или фактического местонахождения
Общество с ограниченной ответственностью "Гусь-Хрустальный Автосервис", ИНН: 3304003870, ОКПО: 54609016	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 33 № 000478087 выданное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Гусь-Хрустальный Владимирской области 06.11.2002г. ОГРН: 1023304003870	Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Маяковского, д. 38

Вид права: Собственность

Объект права: Производственный корпус
Назначение: сервисное
Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Маяковского, 38
Инвентарный номер: 2213д, площадь: 1101,3 кв.м., этажность: 2

Кадастровый (или условный) номер: 33:25:00 00 00:00:2213д/17:1000А

Ограничения и обременения права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.12.2003г. сделана соответствующая запись № 33-01/05-16/2003-374

Государственный регистратор прав: Е.А. Нежурина



33 АВ № 169503