

ДОГОВОР

безвозмездного пользования

г. Гусь-Хрустальный

18 апреля 2012 г.

Федеральное государственное казенное учреждение "5 отряд Федеральной противопожарной службы по Владимирской области" в лице начальника Рябова Сергея Викторовича, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Владимирский государственный университет» в г. Гусь-Хрустальный в лице директора Веселовской Риммы Владиславовны, действующей на основании доверенности, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является производственный корпус, расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная д.112, площадью 36 м².

1.2. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование объект (помещения), указанный в п. 1.1 для использования по целевому назначению – под учебную деятельность.

2. Срок договора

2.1. Срок договора устанавливается с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2020 г.

2.2. Если ни одна из сторон не имеет возражения, по истечении срока договора он пролонгируется на тех же условиях на неопределенный срок.

2.3. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть договор безвозмездного пользования в одностороннем порядке при использовании помещений не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества объекта, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию используемого объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять все условия договора.

3.2.2. Предоставить объект Ссудополучателю не позднее 01.01.2013.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать объект на условиях, установленных договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Принять объект не позднее 01.01.2013.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.4.3. Использовать объект в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.4. Обеспечивать сохранность объекта, соблюдать на объекте требования СЭС, Госпожнадзора и иных норм и правил, установленных для аналогичных объектов.

3.4.5. Своевременно осуществлять за свой счет текущий ремонт объекта.

3.4.6. Не производить перепланировок, переоборудования, реконструкцию помещения без согласования со Ссудодателем.

3.4.7. Не сдавать объект в аренду или пользование третьим лицам.

3.4.8. Возмещать фактические затраты на коммунальные и эксплуатационные услуги.

3.4.9. Нести ответственность за эксплуатацию внутренних систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации, в пределах помещения и до точки подключения их к общей сети.

3.4.10. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям) доступ к объекту по их требованию.

3.4.11. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за месяц о предстоящем освобождении помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном расторжении настоящего договора.

3.4.12. Вернуть объект по окончании срока действия договора в надлежащем порядке с учетом естественного износа.

3.5. Если имущество выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, либо при полной амортизации, списание данного имущества производится по распоряжению Ссудодателя.

3.6. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

5. Изменение, расторжение и прекращение договора.

5.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в простой письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут:

5.2.1. По требованию Ссудодателя при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п.3.4.

5.2.2. По соглашению сторон.

5.2.3. По другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон.

7. Подписи и реквизиты сторон

Ссудодатель

ФГКУ "5 ОФПС по Владимирской области"
Владимирская обл.,
г. Гусь-Хрустальный,
ул. Интернациональная 112,
тел. 2-69-76

Начальник ОФПС
Рябов С.В.

« 04 » 2012

М.П.

Ссудополучатель

Филиал ФГБОУ ВПО «Владимирский
государственный университет» в г. Гусь-
Хрустальный
Владимирская обл.,
г. Гусь-Хрустальный,
пр-т 50-летия Сов. власти, 39
тел. 2-68-01, факс 2-25-52

Директор филиала
Веселовская Р.В.

« 04 » 2012

М.П.